

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.6/8770 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนด ความเร็วของรถ ป้ายเตือนต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการและทำสัญญาณชะลอความเร็ว กระจายตามแนวถนน เพื่อลดความเร็ว ของการจราจรภายในพื้นที่โครงการและ ป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น	-	<div></div> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <div></div> <ul style="list-style-type: none">สัญญาณชะลอความเร็ว <p>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษายานและที่จอดรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	● โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษายาน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-	 บริเวณบ่อน้ำ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
	-	<ul style="list-style-type: none">บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากร ทางชีวภาพพืชนกและในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือ ใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพ แต่อย่างใด	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรองรับประชาชนผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปาที่ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้ดูแลโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	-	-
3.2 การระบายน้ำ	1. มีบ่อน้ำฝนขนาดความจุ 2,126 ลูกบาศก์เมตรก่อน ระบายลงลำราง สาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตรา 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 	-	 <p>บ่อน้ำฝน</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอรวมทั้งทำการขุดลอกกระดืบ ตะกอนและวัชพืช ในบ่อน้ำเป็น ประจำ ปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่ให้ มีหญ้าขึ้นรก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำรวม ทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และขุดลอกกระดืบตะกอนและวัชพืชใน บ่อน้ำเป็นประจำ ดูลักษณะพื้นที่ สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่มีหญ้า ขึ้นรก 	-	 <p>บ่อน้ำรวม 2</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิดเพื่อเตือน ให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการล้อมรั้วระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ ผู้เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่บ่อน้ำเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	-	 <p>ป้ายเตือนบริเวณ บ่อน้ำรวม 2</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่ รับผิดชอบดำเนินการขุดลอกลำราง สาธารณะหน้าโครงการเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกกรง ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	5. ตรวจสอบความแข็งแรงรั้วรอบโครงการ หากพบปัญหาน้ำทะลักเข้าสู่โครงการต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเพิ่มความ แข็งแรงให้กับรั้ว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ แข็งแรงรั้วรอบโครงการ หากพบปัญหา ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	-	 <p>รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละหน่วยพักและจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด Fixed Film Aeration ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องเปิดเดินระบบตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ ทางการกำหนด 	-	 




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 8</p>
	<p>2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดเจ้าหน้าที่ทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา 	-	<p>มิเตอร์ไฟฟ้า</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 9</p>
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของ พระราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้จัดทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 9</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุม น้ำทิ้งที่ได้รับบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการ 	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในเวลาอันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ การได้ดียิ่งอยู่เสมอ 	-	-
	6. ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป ก็เก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องรีบประสานงานให้ห้องปฏิบัติการส่วน ตำบลเขาน้อยเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออก จากบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ เหมาะสม 	-	-
	7. จัดให้มีถังเติมคลอรีน มีความจุ 13.13 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สารละลายคลอรีน Ca(OCl) ₂ ความเข้มข้น 5% เติมน้ำในน้ำ ทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 110 ลิตร/ชั่วโมง ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนไม่ น้อยกว่า 30 นาที เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบให้ มีถังเติมคลอรีนในน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำ ทิ้งก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 30.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและการ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ให้มีถังเก็บน้ำ Reuse สำหรับรองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 	-	-
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียง มากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากบ่อพัก น้ำเพื่อนำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียง และเป็นการลดปริมาณการปล่อยน้ำทิ้ง ให้น้อยที่สุด 	-	 <p>การนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 10</p>
	10. ติดป้ายเตือนบริเวณเครื่องสูบน้ำจาก บ่อพักน้ำทิ้งและพื้นที่ที่นำน้ำไปรดต้นไม้ ว่า “น้ำสำหรับรดต้นไม้เท่านั้น”	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการดำเนินการสูบน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการ นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดการปล่อยน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำ ภายนอกโดยผ่านกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ 	-	 <p>การนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 10</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูก สุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลง รบกวนโดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอและมีการคัดแยกขยะ มูลฝอยเพื่อนำเข้าสู่โรงพักขยะที่ถูก สุขลักษณะ 	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบที่พักรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีพนักงานตรวจสอบที่ พักรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	3. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าปริมาณเพิ่มขึ้น ให้ ประสานงานกับองค์กรบริหารส่วนตำบล เข้านายเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณ มูลฝอยในโครงการ หากมีปริมาณเพิ่มขึ้น ผู้ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเข้านายเพื่อ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะ มูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ที่ปกคลุมเสียให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดเตรียมพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดจะระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ 	-	-
	5. ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูก สู่ลักษณะ เช่น ขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยต่างๆ เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดภายในโครงการ 	-	   <p>ถึงรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 11</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีที่จอดรถให้บ้านแต่ละหลังสามารถจอดรถได้บ้านละ 1 คัน 	-	 <p>บ้านพักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19
	2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการก่อสร้างแสดงทิศทางป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งมีไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p>  <p>ไฟส่องสว่าง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12 รูปที่ 13
	3. ต้องมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	-	<p></p> <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 	-	<p></p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p></p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<p>ป้ายทางแยก</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร		<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่ไม่ได้มีการจราจรหนาแน่น และเป็นพื้นที่ชุมชนที่ผู้ใช้รถใช้รถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำอยู่แล้ว พร้อมทั้งภายในโครงการดำเนินการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 	-	 <p>ถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>กล้อง CCTV</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
6. จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการอย่างเพียงพอรวมทั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม		<ul style="list-style-type: none"> โครงการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยโดยจัดให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อุตสาหกรรม	หรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคน ข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดง ตำแหน่งคนข้าม			บริการขนส่งมวลชน • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	1. กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อบัญญัติฉบับนี้และให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 	-	-
	3. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบคือเทศบาลตำบลปทุมบุรี	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการติดต่อประสานงาน ขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย ดำเนินการติดต่อแจ้งเบอร์โทรศัพท์หากเกิด เหตุฉุกเฉิน 	-	 เบร็ทไฟฉุกเฉิน • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก รถดับเพลิงให้รถดับเพลิงเข้า-ออก โครงการได้ทันเวลาที่เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	-
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะกำหนดให้แม่ข่ายอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการบ้าน เอื้ออาทรปรางบุรี จำกัด คอยรับแจ้ง เรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็น ผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือประชาชน ภายนอกโดยทางโทรศัพท์ ทาง จดหมายหรือทางแฟกซ์ โดยสหกรณ์จะติด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าทำการสหกรณ์ จากนั้น ผู้รับเรื่อง ต้องจดชื่อที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ บริการบ้านเอื้ออาทรปรางบุรี จำกัด คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าทำการสหกรณ์ ผู้รับ เรื่องจดชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนไว้เพื่อเป็น ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เพื่อเป็น แนวทางเบื้องต้นในการพัฒนาโครงการ 	-	 <p>กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังประธาน สหกรณ์หรือกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันโดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้เสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>3. ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังประธาน สหกรณ์หรือกรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและทำการนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและตรวจสอบไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการได้มอบหมายให้ตั้งทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบขนาดพื้นที่เขียวและสวนสาธารณะให้เป็นไปตามข้อกำหนด 	-	-
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะทั้งหมด 2,576.77 ตารางเมตร หรือร้อยละ 5.2 ของพื้นที่จำหน่าย</p>		-	 <p>พื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ</p>

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18
	2. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นพร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมพนักงานดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	<div>  </div> เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2